

Barrancabermeja, 10 de marzo de 2025

Estimada
NATIVIDAD GUEVARA
Representante legal
Inversora la Quinta & CIA LTDA
Calle 17 #49-12
Ciudad

ASUNTO: Invitación a suscripción de Contrato de arrendamiento de dos auditorios para el desarrollo académico de la maestría en educación que oferta el instituto universitario de la paz - UNIPAZ

Cordial saludo

En nombre del Instituto Universitario de la Paz-UNIPAZ, por medio del presente escrito nos permitimos comunicar el interés de esta entidad en el arrendamiento de dos (2) auditorios del Hotel que usted Dirige, esta solicitud obedece a que, dentro de la oferta académica de la Institución, se encuentran programas que son cursados en el horario nocturno, razón por la cual la ubicación geográfica de la sede principal dificulta el servicio de transporte y la movilidad de los estudiantes hasta el Centro de Investigaciones Santa Lucia, ubicado en el km 14 vía Bucaramanga- Vereda el Zarzal, siendo necesario requerir el arrendamiento de dos (2) auditorios, dicho contrato se desea desarrollar bajo los siguientes parámetros:

VALOR: QUINCE MILLONES CIENTO VEINTE MIL PESOS MCTE (\$15.120.000) y demás gravámenes incluidos.

ITEM	CANON ARRIENDO (DIA)	CANTIDAD ARRIENDO DIAS	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO
1 auditorio con capacidad para 25 personas, dotado de mesas, sillas, videobeam, cafetera y una cabina con sonido, para uso los viernes en un horario de 6:00 pm a 10:00 pm, para la segunda cohorte de la maestría.	720.000	12	8.640.000
1 auditorio con capacidad para 25 personas, dotado de mesas, sillas, videobeam, cafetera y una cabina con sonido para uso los viernes en un horario de 6:00 pm a 10:00 pm, para la primera cohorte de la maestría.	720.000	9	6.480.000
TOTAL, CONTRATO DE ARRENDAMIENTO IVA INCLUIDO			\$15.120.000



SC5544-1



Que atendiendo a lo dispuesto en el Estatuto General de Contratación y específicamente en el Manual de contratación, la Escuela de Ciencias, en su calidad de oficina gestora procedió a efectuar la consulta de precios o condiciones del mercado local y/o nacional con el fin de establecer el presupuesto oficial para el proceso de contratación que tiene por objeto: ARRENDAMIENTO DE DOS AUDITORIOS PARA EL DESARROLLO ACADÉMICO DE LA MAESTRÍA EN EDUCACIÓN QUE OFERTA EL INSTITUTO UNIVERSITARIO DE LA PAZ - UNIPAZ, de acuerdo a la cantidad de bienes y elementos, equipo o actividades que se pretenden contratar y se describen a continuación:

1. Arriendo de dos (2) auditorios, dotados con aire acondicionado, mesa principal, silletería para el desarrollo de clases, videobeam, estación de café y agua, (una cabina).
2. El arriendo se realizará para desarrollar las actividades educativas los días viernes en el horario de 6:00 p.m. a 10:00 p.m., durante el tiempo que dure el periodo semestral según el calendario académico establecido en el Consejo académico semestre A para el año 2025 de postgrados.
3. EL inmueble cuenta con baños en condiciones aptas para el uso.
4. EL inmueble tendrá climatización (aires acondicionados) y sistema de luminarias (lámparas-tomas), y demás servicios necesarios para el normal desarrollo de las actividades académicas.

En este sentido, con base en el estudio de mercado y el histórico contractual que ha adelantado UNIPAZ para este tipo de servicio, el valor del arrendamiento estimado por UNIPAZ para la futura contratación asciende a la suma de QUINCE MILLONES CIENTO VEINTE MIL PESOS MCTE (\$15.120.000) y demás gravámenes incluidos por el tiempo de contratación correspondiente a 3 meses y 21 días calendario de conformidad según calendario académico ACUERDO No. CAC- 013-25.

De aceptar nuestra invitación le solicitamos presentar su propuesta dentro del menor tiempo posible y allegar los documentos de ley necesarios para la suscripción del contrato, los cuales se describen a continuación:

1. Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía del Representante Legal
2. Certificado de Existencia y Representación Legal
3. Certificado de Antecedentes Disciplinarios
4. Certificado de Antecedentes Fiscales
5. Certificado de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales
6. Certificado Registro Nacional de Medidas Correctivas
7. Certificación de Delitos Sexuales cometidos contra menores de 18 años
8. Rut entidad
9. Certificado pago de Seguridad Social o (certificado de cumplimiento de obligaciones parafiscales de la entidad en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 del 27 de diciembre de 2002.)
10. Registro de Deudores Alimentarios Morosos – REDAM
11. Propuesta económica
12. Contar con cuenta en Secop II para contratación pública
13. Certificado de inexistencia de inhabilidad o incompatibilidad para contratar
14. Oficio dirigido a UNIPAZ para la suscripción del contrato o acuerdo



SC5544-1





15. Certificado de cuenta bancaria

Para efectos del envío de la documentación se recibirán en: Centro de investigación Santa Lucía Km 14 Vía Bucaramanga. Teléfono: 6302701 o en el Correo electrónico: dir.ciencias@unipaz.edu.co

Sin otro particular,

OSCAR ORLANDO PORRAS ATENCIA
Rector


Lic. Kelly Johana Gómez Jiménez
Directora de Escuela CIENCIAS



SC5544-1

